

# 参 考 资 料



## 1. 土地利用基本計画図に表示された地域・区域等の指定の主旨、開発行為の規制等

土地利用基本計画図に表示された地域・区域等の指定の主旨及びその地域・区域等における開発行為の規制等の概要を、国土利用計画法及び個別規制法の規定から一覧表にまとめれば、次の表のとおりである。

なお、土地利用基本計画の五地域は、それに対応して指定される個別規制法の大区別の地域・区域（次表中（ ）書きの地域・区域）に先行して指定（変更）されるのが原則であるが、開発行為や建築行為の規制は個別規制法によりなされるものであり、土地利用基本計画の五地域が指定（変更）されても、それに個別規制法の大区別の地域・区域が追従して指定・変更されるまでの間は、従前の個別規制法の地域・区域に従って開発行為の規制がなされるものであることに留意されたい。

五地域（大区別の地域・区域）	地域・区域等の指定の主旨、開発行為の規制等	根拠法
都市地域	一体の都市として総合的に開発し、整備し、及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されることが相当な地域である。	国土利用計画法 土地利用基本計画作成要領
(都市計画区域)	一体の都市として総合的に整備し、開発し、及び保全する必要がある区域で、都市計画施設等が整備されるとともに、開発行為についての許可、建築確認等の規制がある。	都市計画法 建築基準法
	すでに市街地を形成している区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域で、原則として1,000㎡以上の開発行為については許可を要する。また、用途地域があわせて定められており、建築物の用途、建ぺい率等の規制がある。	同上
	市街化を抑制すべき区域で、開発行為及び建築行為は許可を要し、特定のものの以外は制限される。	同上
	市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画を定めていない都市計画区域における用途地域で、市街化区域に準じて計画的な市街化を図るため、原則として3,000㎡を以上の開発行為については許可を要するとともに、建築物の用途、建ぺい率等の規制がある。	同上
	市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画を定めていない都市計画区域における用途地域以外の地域（無指定地域）で、原則として3,000㎡以上の開発行為については、許可を要する。	同上

五地域（大区分の地域・区域）	地域・区域等の指定の主旨、開発行為の規制等	根 拠 法
細区分の地域・地区等		
農 業 地 域	農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されることが相当な地域である。	国土利用計画法 土地利用基本計画 作成要領
(農業振興地域)	一体として農業の振興を図ることが相当であると認められる地域で、農業公共投資がなされるとともに、開発行為についての許可、勧告の規制がある。	農業振興地域の整備に関する法律
農用地区域	農用地等として利用すべき土地の区域で、現況農用地については、農用地等以外の用途に供される転用は農地法の許可を受けられず、現況農用地以外の土地についての開発行為は許可を要し、特定のものは制限される。また、農用地等として利用すべき旨の土地利用の勧告規制がある。	同 上
その他の農業振興地域	農用地区域以外の農業振興地域で、農用地区域にある農用地等に災害を発生させ、又はそれに係る農業用排水施設に著しい支障を及ぼす開発行為に対して勧告規制がある。	同 上
森 林 地 域	森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定められることが相当な地域である。	国土利用計画法 土地利用基本計画 作成要領
国 有 林	国が森林所有者である森林（林野庁所有の森林、官行造林、林野庁以外の省庁所有の森林）及び国有林野の管理経営に関する法律第10条第1号に規定する分収林である森林で、それぞれの目的に従って整備、利用される。	森 林 法
地域森林計画対象民有林	森林として利用することが相当と認められる民有林（国有林以外の森林）で、伐採の届出、1haを超える開発行為についての許可、施業の勧告等の規制がある。	同 上
保 安 林	国土保全、水源かん養、生活環境の保全などの機能の積極的な維持増進を図るため、適正な管理を行う森林で、伐採は制限される。	同 上

五地域（大区分の地域・区域） 細区分の地域・地区等	地域・区域等の指定の主旨、開発行為の規制等	根 拠 法
自然公園地域	優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されることが相当な地域である。	国土利用計画法 土地利用基本計画 画作成要領
(自然公園)	我が国の風景を代表するに足りる傑出した自然の風景地である国立公園、国立公園に準ずる優れた自然の風景地である国定公園及び優れた自然の風景地である県立自然公園で、公園事業が行われるとともに、工作物の新增改築、土地の形状変更等の行為について許可、届出の規制がある。	自然公園法 福岡県立自然公園条例
特別保護地区	国立、国定公園の景観を維持するため、特に必要がある地域で、工作物の新增改築、木竹の伐採、土石の採取、動植物の採取等の行為については許可を要し、特定のものの以外は制限される。	自然公園法
その他の特別地域	特別保護地区以外の特別地域であり、自然公園の風致を維持する必要がある地域で、工作物の新增改築、木竹の伐採、土石の採取、土地の形状変更等の行為については許可を要し、第1種から第3種までの特別地域の地種区分に応じて、特定のものの以外は制限される。	自然公園法 福岡県立自然公園条例
普通地域	特別地域（特別保護地区を含む。）以外の自然公園の区域で、一定規模の工作物の新增改築、土石の採取等の行為については届出を要する。	同 上
自然保全地域	良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、自然環境保全法第14条の原生自然環境保全地域、同法第22条の自然環境保全地域又は同法第45条第1項に基づく都道府県条例による都道府県自然環境保全地域として指定されることが相当な地域である。	国土利用計画法 土地利用基本計画 画作成要領
(原生自然環境保全地域)	(本県には指定及びその予定がないので省略する。)	自然環境保全法
(自然環境保全地域・県自然環境保全地域)	高山性又は亜高山性植生の森林又は草原、すぐれた天然林、特異な地形、地質又は自然現象等が存する一定面積以上の区域で、その区域における自然環境を保全することが特に必要なもの（自然公園の区域を除く。）で、保全事業が行われるとともに、建築物その他の工作物の新增改築、宅地造成その他土地の形質の変更等の行為について許可、届出の規制がある。	自然環境保全法 福岡県環境保全に関する条例
特別地区	当該地域における自然環境の特質に即して、特に保全を図るべき土地の区域で、建築物その他の工作物の新增改築、宅地造成その他土地の形質の変更、木竹の伐採等については許可を要し、特定のものの以外は制限される。	同 上
普通地区	特別地区以外の自然環境保全地域で、一定規模以上の建築物その他の工作物の新增改築、宅地造成その他土地の形質の変更等の行為については、届出を要する。	同 上

## 2. 土地利用基本計画図の変更箇所

昭和50年9月22日に策定された土地利用基本計画については、昭和57年7月に全面的見直し改訂、昭和61年度・平成7年度に計画図の刷り直しを行い、それ以降も毎年度変更しているところである。

平成7年度の刷り直し（見直し改訂以降第21回変更までを図示）以降の土地利用基本計画図の変更については、次のとおりである。

年度	変更回	変更地域名	市町村名	変更部分の面積(ha)		備考
				拡大	縮小	
7	22	須恵農業地域	須恵町	—	10	
8	23	田川都市地域	田川市	1,364	—	北九州国定公園・筑豊 県立自然公園の見直し
		庄内都市地域	庄内町	491	—	
		北九州自然公園地域	北九州市	127	578	
		直方自然公園地域	直方市	27	57	
		赤池自然公園地域	赤池町	—	5	
		方城自然公園地域	方城町	9	17	
		田川自然公園地域	田川市	—	41	
		香春自然公園地域	香春町	147	231	
		赤自然公園地域	赤村	934	—	
		勝山自然公園地域	勝山町	100	96	
	行橋自然公園地域	行橋市	—	54		
	犀川自然公園地域	犀川町	40	53		
	苅田自然公園地域	苅田町	—	25		
	椎田自然公園地域	椎田町	—	9		
	24	福岡農業地域	福岡市	—	106	
	25	福岡都市地域	福岡市	23	—	遠賀川地域森林計画の 見直し
		北九州都市地域	北九州市	71	—	
		苅田都市地域	苅田町	6	—	
		豊前都市地域	豊前市	4	—	
		直方森林地域	直方市	—	7	
		鞍手森林地域	鞍手町	—	106	
		宮田森林地域	宮田町	—	35	
		若宮森林地域	若宮町	—	24	
飯塚森林地域		飯塚市	—	20		
桂川森林地域		桂川町	—	26		
筑穂内森林地域		筑穂内町	—	53		
庄内森林地域		庄内町	—	2		
添田森林地域	添田町	—	6			
赤池森林地域	赤池町	—	3			
大任森林地域	大任町	—	5			
赤森林地域	赤村	—	1			
北九州森林地域	北九州市	—	167			
中間森林地域	中間市	—	3			
芦屋森林地域	芦屋町	—	4			
水巻森林地域	水巻町	—	4			
岡垣森林地域	岡垣町	—	33			
新富森林地域	新富村	—	6			
大平森林地域	大平村	—	2			
9	26	久留米農業地域	久留米市	—	49	
9	27	新宮農業地域	新宮町	—	75	
		古賀農業地域	古賀市	—	44	

年度	変更回	変更地域名	市町村名	変更部分の面積(ha)		備 考			
				拡大	縮小				
10	28	福岡都市地域	福岡市	41	—	福岡地域森林計画の見直し			
		北野都市地域	北野町	2,049	—				
		北九州都市地域	北九州市	148	—				
		豊前都市地域	豊前市	4	—				
		筑紫野森林地域	筑紫野市	—	34				
		津屋崎森林地域	津屋崎町	—	8				
		玄海森林地域	玄海町	—	14				
		甘木森林地域	甘木市	—	42				
		浮羽森林地域	浮羽町	—	66				
		八女森林地域	八女市	—	48				
10	29	北九州森林地域	北九州市	—	19	遠賀川地域森林計画の見直し			
		岡垣森林地域	岡垣町	—	11				
		宗像農業地域	宗像市	—	19				
		福岡都市地域	福岡市	72	—				
		三立摩都都市地域	三立摩都町	3	—				
		立花都都市地域	立花町	1,198	—				
		穂波都都市地域	穂波町	1,463	—				
		北九州都市地域	北九州市	861	—				
		甘木森林地域	甘木市	202	—				
		小郡森林地域	小郡市	—	7				
11	30	八女森林地域	八女市	—	103	筑後・矢部川地域森林計画の見直し			
		上陽川森林地域	上陽川町	—	5				
		広星野森林地域	広星野村	—	3				
		志摩自然公園地域	志摩町	—	2				
		北野農業地域	北野町	—	4				
		穂波農業地域	穂波町	—	3				
		三直方農業地域	三直方市	—	—				
		福岡都市地域	福岡市	—	331				
		北九州都市地域	北九州市	—	58				
		福岡森林地域	福岡市	—	168				
11	31	福岡都市地域	福岡市	—	5	福岡地域森林計画の見直し			
		北九州都市地域	北九州市	116	—				
		福岡森林地域	福岡市	325	—				
		福岡前原森林地域	福岡前原市	26	—				
		那珂川森林地域	那珂川町	—	44				
		大野城森林地域	大野城市	—	3				
		宗像森林地域	宗像市	—	48				
		福間森林地域	福間町	—	3				
		宇美森林地域	宇美町	—	4				
		篠栗森林地域	篠栗町	—	1				
11	32	上陽川森林地域	上陽川町	—	2	筑後・矢部川地域森林計画の見直し 遠賀川地域森林計画の見直し			
		宮田森林地域	宮田町	—	2				
		久留米農業地域	久留米市	—	2				
		立花農業地域	立花町	—	2				
		新宮都市地域	新宮町	—	94				
		12	33	大北九州都市地域	大北九州市		—	—	福岡地域森林計画の見直し
				新宮自然公園地域	新宮町		—	—	
				立花農業地域	立花町		59	—	
				新宮都市地域	新宮町		2	—	
				大刀洗都市地域	大刀洗町		2,283	—	
北九州都市地域	北九州市			4	—				
新宮自然公園地域	新宮町			2	—				
久留米農業地域	久留米市			—	32				
立花農業地域	立花町			—	94				
新宮都市地域	新宮町			—	—				

年度	変更回	変更地域名	市町村名	変更部分の面積(ha)		備 考
				拡大	縮小	
12	36	豊津都市地域	豊津町	1,934	—	福岡地域森林計画の見直し  筑後・矢部川地域森林計画の見直し  遠賀川地域森林計画の見直し
		豊津川農業地域	豊津川町	11	—	
		北九州農業地域	北九州市	—	50	
		北九州農業地域	北九州市	—	33	
		北九州農業地域	北九州市	—	9	
		北九州農業地域	北九州市	—	41	
		北九州農業地域	北九州市	—	2	
		福岡森林地域	福岡市	—	2	
		福岡森林地域	福岡市	—	15	
		福岡森林地域	福岡市	—	1	
		宗像森林地域	宗像市	—	2	
		宗像森林地域	宗像市	—	9	
		宗像森林地域	宗像市	—	19	
		久留米森林地域	久留米市	—	5	
		杷木森林地域	杷木町	—	2	
		広川森林地域	広川町	—	4	
広川森林地域	広川町	—	2			
広川森林地域	広川町	—	2			
星野森林地域	星野村	—	4			
北九州森林地域	北九州市	—	8			
北九州森林地域	北九州市	—	19			
13	37	筑紫野農業地域	筑紫野市	—	40	福岡地域森林計画の見直し  筑後・矢部川地域森林計画の見直し  遠賀川地域森林計画の見直し
		古賀農業地域	古賀市	—	9	
		古賀農業地域	古賀市	—	31	
		中間農業地域	中間市	—	8	
		福岡農業地域	福岡市	—	29	
	38	福岡農業地域	福岡市	—	41	
		福岡農業地域	福岡市	—	3	
		福岡農業地域	福岡市	—	108	
		福岡農業地域	福岡市	—	12	
		福岡農業地域	福岡市	—	—	
13	38	大志洗農業地域	大志洗町	—	284	福岡地域森林計画の見直し  筑後・矢部川地域森林計画の見直し  遠賀川地域森林計画の見直し
		大志洗農業地域	大志洗町	—	60	
	39	北九州都市地域	北九州市	5	—	
		北九州都市地域	北九州市	2	—	
		北九州都市地域	北九州市	—	2	
		北九州都市地域	北九州市	—	7	
		北九州都市地域	北九州市	—	4	
		北九州都市地域	北九州市	—	2	
		北九州都市地域	北九州市	—	3	
		北九州都市地域	北九州市	—	2	
		北九州都市地域	北九州市	—	2	
		北九州都市地域	北九州市	—	4	
		北九州都市地域	北九州市	—	3	
		北九州都市地域	北九州市	—	3	
		北九州都市地域	北九州市	—	1	
北九州都市地域	北九州市	—	2			
北九州都市地域	北九州市	—	5			
北九州都市地域	北九州市	—	4			
北九州都市地域	北九州市	—	2			
北九州都市地域	北九州市	—	1			
北九州都市地域	北九州市	—	12			



年度	変更回	変更地域名	市町村名	変更部分の面積(ha)		備考
				拡大	縮小	
14	40	豊前農業地域	豊前市	—	30	福岡地域森林計画の見直し 筑後・矢部川地域森林計画の見直し 遠賀川地域森林計画の見直し
		福岡市	福岡市	170	—	
		苅田町	苅田町	12	—	
		添田町	添田町	3	—	
		犀川町	犀川町	17	—	
		志摩町	志摩町	—	3	
		志摩町	志摩町	—	4	
		福岡町	福岡町	—	3	
		黒木町	黒木町	—	3	
		黒木町	黒木町	—	4	
		上陽町	上陽町	—	2	
		田川市	田川市	—	2	
		北九州市	北九州市	—	1	
		北九州市	北九州市	—	20	
豊前市	豊前市	—	2			
15	41	北九州都市地域	北九州市	143	—	福岡地域森林計画の見直し 遠賀川地域森林計画の見直し
		苅田町	苅田町	7	—	
		小竹町	小竹町	18	—	
		小竹町	小竹町	—	3	
		福岡市	福岡市	—	7	
		前原市	前原市	—	1	
		大野市	大野市	—	32	
		直方市	直方市	—	2	
		小竹町	小竹町	—	2	
		小宮町	小宮町	—	6	
		北九州市	北九州市	—	22	
岡垣町	岡垣町	—	8			
16	42	庄内農業地域	庄内町	—	88	福岡地域森林計画の見直し 筑後・矢部川地域森林計画の見直し 遠賀川地域森林計画の見直し
		宮田農業地域	宮田町	—	29	
	44	太宰府森林地域	太宰府市	—	2	
		久山森林地域	久山町	—	3	
		久山森林地域	久山町	—	2	
		上高飯塚森林地域	上高飯塚市	—	10	
		高飯塚森林地域	高飯塚市	—	30	
		川崎森林地域	川崎町	—	2	
		赤森森林地域	赤森村	—	4	
		北九州森林地域	北九州市	—	2	
北九州森林地域	北九州市	—	2			
17	45	飯塚農業地域	飯塚市	11	—	遠賀川地域森林計画の見直し
		福岡農業地域	福岡市	—	27	
		福岡農業地域	福岡市	—	11	
		福岡農業地域	福岡市	—	246	
		前原農業地域	前原市	—	1	
		志摩農業地域	志摩町	—	30	
		筑紫野農業地域	筑紫野市	—	22	
		福津農業地域	福津市	—	8	
		新宮農業地域	新宮町	—	33	
		粕屋農業地域	粕屋町	—	2	
		北九州森林地域	北九州市	—	4	
		北九州森林地域	北九州市	—	6	
		北九州森林地域	北九州市	—	3	
		北九州森林地域	北九州市	—	7	
犀川森林地域	犀川町	—	1			

年度	変更回	変更地域名	市町村名	変更部分の面積(ha)		備考
				拡大	縮小	
18	46	小岡郡農業地域	小岡郡市	—	20	福岡地域森林計画の見直し 筑後・矢部川地域森林計画の見直し 遠賀川地域森林計画の見直し
		郡農地	郡垣原市	—	10	
		原農地	前垣原市	—	1	
		太宰府森林地	太宰府市	—	15	
		黒木川森林地	黒木川町	—	3	
		広川森林地	広川町	—	1	
		鞍手崎森林地	鞍手崎町	—	3	
		川智森林地	川智町	—	5	
		福岡垣垣森林地	福岡垣垣町	—	1	
		岡垣森林地	岡垣町	—	4	
		みやこ森林地	みやこ町	—	2	
大牟田農業地	大牟田市	—	9			
19	47	福岡森林地	福岡市	—	2	福岡地域森林計画の見直し 筑後・矢部川地域森林計画の見直し 遠賀川地域森林計画の見直し
		福岡那珂川森林地	福岡那珂川町	—	6	
		筑紫野森林地	筑紫野市	—	2	
		みやま森林地	みやま市	—	2	
		嘉麻森林地	嘉麻市	—	2	
		川崎屋森林地	川崎屋町	—	5	
20	48	宗像農業地	宗像市	—	11	
	49	福岡農業地	福岡市	—	20	
20	50	志摩都市地	志摩町	3	—	福岡地域森林計画の見直し 筑後・矢部川地域森林計画の見直し 遠賀川地域森林計画の見直し
		筑前農地	筑前町	108	—	
		筑前農地	筑前町	—	1	
		筑前農地	筑前町	—	2	
		筑前農地	筑前町	—	3	
		筑後農地	筑后市	—	12	
		筑後農地	筑后市	—	25	
		みやま農業地	みやま市	—	118	
		福岡森林地	福岡市	—	68	
		福岡森林地	福岡市	—	2	
		前原森林地	前原市	—	3	
		筑紫野森林地	筑紫野市	—	5	
		筑紫野森林地	筑紫野市	—	8	
		太宰府森林地	太宰府市	—	16	
広川森林地	広川町	—	5			
直方塚森林地	直方塚市	—	4			
飯宮森林地	飯宮市	—	2			
北九州森林地	北九州市	—	1			
北九州森林地	北九州市	—	19			
北九州森林地	北九州市	—	2			
21	51	北九州都市地	北九州市	27	—	福岡地域森林計画の見直し 筑後・矢部川地域森林計画の見直し 遠賀川地域森林計画の見直し
		吉富農業地	吉富市	15	—	
		宗像農業地	宗像市	—	42	
		福岡津倉農業地	福岡津倉市	—	9	
		那珂川森林地	那珂川町	—	26	
		那珂川森林地	那珂川町	—	1	
		那珂川森林地	那珂川町	—	4	
		那珂川森林地	那珂川町	—	2	
		宗像森林地	宗像市	—	2	
		新宮森林地	新宮町	—	9	
		八女森林地	八女市	—	3	
		八女森林地	八女市	—	8	
		直方森林地	直方市	—	2	
		赤北九州森林地	赤北九州市	—	2	
赤北九州森林地	赤北九州市	—	8			